

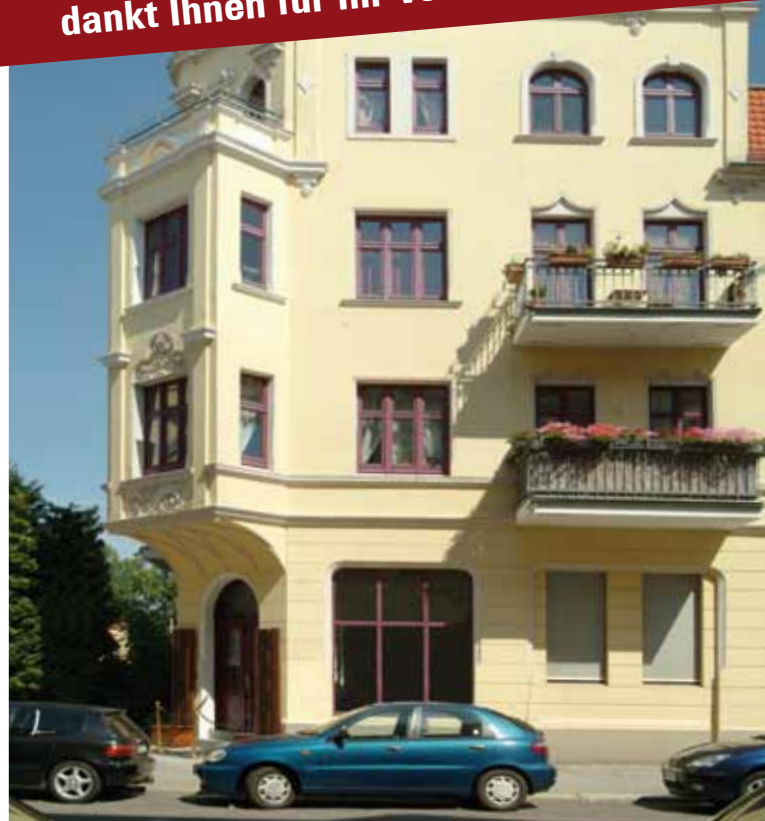
+++ Emission erfolgreich platziert +++ Emissionsvolumen 20. Mio Euro +++ Erfolgsstory hält an +++

**Zum richtigen Zeitpunkt.  
Mit der richtigen Strategie.**

## In Wohnimmobilien investieren - und gewinnen!

Der Fonds der MCM Sachwertkonzepte AG & Co. KG wurde erfolgreich platziert. Gezeichnet wurde ein Emissionsvolumen von 20 Mio. Euro. Anlegern, die sich daran beteiligt haben, kann man zu dieser Entscheidung nur gratulieren. Für neue Anleger ist die Tranche jetzt geschlossen. Der unternehmerische Erfolg setzt sich ungebrochen fort. Dafür sorgen u. a. attraktive Mietrenditen, von der Anleger in erster Linie profitieren. Die gewinnbringende Bewirtschaftung der Bestandsimmobilien wird dabei von Neuerwerbungen profitabler Liegenschaften und lukrativen Verkäufen begleitet. Das Tagesgeschäft des Unternehmens verlagert sich somit in erster Linie auf das Halten des Bestandes, die Vermarktung ausgewählter Objekte, den Einkauf und die umfassende Revitalisierung geeigneter Objekte.

**Die MCM Sachwertkonzepte AG & Co. KG  
dankt Ihnen für Ihr Vertrauen.**



Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus Arndtstr. 33 in Magdeburg wurde bereits 2010 erworben.

## Zahlen. Fakten. Argumente.

875 Anleger

20 Mio. Euro Emissionsvolumen

Erwerb profitabler Liegenschaften in  
Magdeburg, Dresden und Leipzig

Mietrenditen von bis zu 10%

## Erfolgreiche Anlageprodukte:



MCM.ERASER und MCM.INVEST sind die erfolgreichsten Anlageprodukte der MCM Sachwertkonzepte AG & Co. KG.

## Die Wohnimmobilie avanciert zum großen Gewinner.

Wohnimmobilien sind schon längere Zeit Hoffnungsträger Nr. 1. Die Finanz- und Wirtschaftskrise brachte jedoch zusätzlich Bewegung in die Assetklasse, die stark volatile Konjunkturentwicklung wirkte sich sehr positiv auf die Immobilienmärkte und auf die Investitionsbedingungen aus. Davon profitieren auch Anleger.

Das Konzept der MCM Sachwertkonzepte AG & Co. KG hat dabei auch Anlegern eine Chance geboten, die nicht direkt in Immobilien investieren möchten. Ratenweise gezahlt oder einmalig angelegt bieten die Beträge die Chance, von dieser Entwicklung zu profitieren.

**Das Ergebnis: Erfolg auf der ganzen Linie!**

**1 m<sup>2</sup> bleibt 1 m<sup>2</sup>. Verlassen Sie sich darauf!**

Immobilien haben Substanz, bieten im gewissen Umfang Inflationsschutz und weisen geringere Renditeschwankungen als andere Anlageformen auf. Denn Menschen müssen immer wohnen! Daraus resultiert eine ständige Nachfrage, die besonders in Ballungszentren und Großstädten weiter steigen wird. Dazu nimmt die aktuelle Bautätigkeit ab. Künftig werden dazu vermehrt Wohnungen für kleinere Haushalte nachgefragt. Die Ansprüche an die Wohnqualität steigen.

Damit erfüllt die Immobilie, insbesondere die Wohnimmobilie, alle Voraussetzungen für eine stabile und langfristig wertbeständige Anlageform.



## Aktuelle Investitionen

Juni 2011: Leipzig, Schmitt-Rühl-Str. 21  
Kaufpreis 335.000 Euro, Mietrendite 9,0%

Juni 2011: Leipzig, Böttgerstraße 18  
Kaufpreis 265.000 Euro, Mietrendite 8,8%

Mai 2011: Dresden, Bürgerstraße 19 (Foto unten)  
Kaufpreis 425.000 Euro, Mietrendite 7,8%

